

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №__

(проект)

г. Минск

_____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Завод автомобильных прицепов и кузовов «МАЗ-Купава» в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Якубова Виталия Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и в лице _____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик» действующего на основании _____ с другой стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее – Правила), на основании протокола от «__» января 2017 № __, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Предметом настоящего договора является: Выполнение текущего ремонта бытовых помещений ООО «Завод автомобильных прицепов и кузовов «МАЗ-Купава» по адресу: г. Минск, ул. Бабушкина, 14а, ул. Машиностроителей, 18 в соответствии с дефектным актом и локальной сметой (Приложение № 7 к настоящему договору).

1.2. Начало выполнения работ _____.

1.3. Срок завершения работ _____.

2. Цена Договора

2.1. Договорная цена определена по результатам переговоров, протокол № _____ от _____ (прилагается) и составляет _____ в том числе НДС (20%) _____.

2.2. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2.3. Цена договора является неизменной до завершения выполнения ремонтно-строительных ж работ за исключением случаев:

выполнение дополнительных работ по инициативе Заказчика;

изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование договорной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления или отмены налоговых льгот;

изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

иных случаях предусмотренных законодательством;

2.4. Изменение, договорной цены производится путем заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. передать Подрядчику за 2 рабочих дня до начала работ сметную документацию по объекту;

3.1.2. предоставить Подрядчику по двухстороннему акту строительную площадку(фронт работ) для выполнения работ не позднее, чем за 1 рабочий день до

начала производства работ;

3.1.3.осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством, выполняемых ремонтно-строительных работ;

3.1.4. Заказчик обязан при выявлении некачественно выполненных работ выдать письменное предписание Подрядчику об устранении дефектов. При неприятии Подрядчиком мер по устранению указанных в предписании замечаний Заказчик вправе приостанавливать выполнение работ Подрядчиком;

3.1.5.рассматривать акты выполненных работ в течение 3 рабочих дней, с момента их получения от Подрядчика;

3.1.6.обеспечить финансирование выполненных работ, принимать и своевременно оплачивать выполненные ремонтно-строительные работы в соответствии с п. 7.3 Договора;

3.1.7. указать Подрядчику место складирования отходов и строительного мусора на объекте;

3.1.8. обеспечить сохранность оборудование, инструмента и материалов на период производства работ;

3.1.9. обеспечивать в течение 5 дней после уведомления приемку работ по акту, либо сообщить Подрядчику перечень недоделок или недостатков (дефектов) в выполненных работах при их наличии;

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. посещать объект и требовать от подрядчика информацию о ходе выполнения работ;

3.2.2. знакомится по ходу выполнения работ и после их завершения с документами, подтверждающими фактическую стоимость объекта;

3.2.3. требовать от Подрядчика устранения дефектов и недоделок, выявленных в ходе ремонтно-строительных работ и в период гарантийного срока, произошедших по вине Подрядчика, за его счет;

3.2.4.комплектовать объект строительства собственными материальными ресурсами;

3.2.5.организовывать и проводить производственные совещания на объекте с участием сторон оформлять итоговые совещания, контролировать их исполнение.

3.3. Подрядчик обязуется:

3.3.1.осуществлять выполнение ремонтно-строительных работ в соответствии с настоящим договором в установленные договором сроки и в соответствии со сметной документацией на выполнение работ и требованиям технических нормативных правовых актов;

3.3.2. обеспечить поставку на объект строительных материалов и изделий, предусмотренных сметной документацией;

3.3.3. при окончании работ передать Заказчику 2 экземпляра акта выполненных работ по установленной форме и 1 экземпляр исполнительной документации;

3.3.4.за собственный счет устранить выявленные по вине Подрядчика недоделки и дефекты выявленные в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока эксплуатации в сроки, согласованные с Заказчиком;

3.3.5. при выполнении работ соблюдать требования, действующего в Республике Беларусь законодательства по охране труда технике безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности;

3.3.6.соблюдать требования действующего Законодательства, регулирующего вопросы использования и охраны природных ресурсов;

3.3.7.своевременно сообщать заказчику о необходимости выполнения ремонтно-строительных работ, не предусмотренных в сметной документации (дополнительных работ) и об увеличении в связи с этим стоимости работ;

3.3.8. складировать на объекте отходы и строительный мусор в месте, указанной

Заказчиком;

3.3.9. при выполнении своих обязательств Заказчик и Подрядчик руководствуются настоящим договором, сметной документацией и конкретными условиями выполнения работ на объекте;

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. назначать своих представителей для оформления актов на выполненные работы, проверки используемых материалов сметной документации;

3.4.2. выполнять дополнительные работы, не учтенные в сметной документации, но необходимые для выполнения работ на объекте после письменного согласования с Заказчиком в соответствии с установленным порядком;

3.4.3. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора порядка.

4. Порядок расчетов

4.1. За расчетный период принимается календарный месяц.

4.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком на основании подписанных представителями Заказчика и Подрядчика актов выполненных работ по форме С-2Б. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком акты, подписать их и заверить печатью. При несогласии с данными, отраженными в актах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок.

4.3. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком в течение ____ дней с момента подписания актов выполненных работ. Стороны имеют право произвести расчет путем проведения взаимозачета сторон за оказанные услуги либо поставленные товарно-материальные ценности.

4.4. При нарушении по вине Подрядчика сроков выполнения работ, оплата производится по ценам, действующим на дату, установленную пунктом 1.3. настоящего договора.

4.5. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат, а также не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технически связанные с ними работы. После устранения дефектов соответствующие виды (комплексы) работ подлежат оплате по ценам, действующим на момент первоначально установленного договором срока выполнения работ. Устранение дефектов производится за счет Подрядчика, за исключением случаев, указанных в п.7.5.

5. Надзор за строительством

5.1. Для осуществления авторского надзора и технического надзора Заказчик назначает своего представителя. При необходимости Заказчик вправе передавать на договорных началах часть своих обязанностей по осуществлению технического надзора и обязанностей, предусмотренных настоящим договором, соответствующему субъекту хозяйствования, об этом Подрядчик уведомляет в письменной форме.

5.2. Подрядчик назначает руководителя за выполнением работ на объекте и уведомляет об этом Заказчика в письменной форме не позднее 3-х дней до их начала.

5.3. Представитель Заказчика и Подрядчика оформляют справки по проверке соответствия используемых конструкций, материалов, изделий, оборудования, составляют акты промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствование скрытых работ.

5.4. Заказчик вправе при выявлении некачественно выполненных работ немедленно выдавать письменное предписание Подрядчику об устранении дефектов, при неприятии Подрядчиком мер по устранению указанных в предписании замечаний

Заказчик праве приостановить выполнение работ.

6. Приёмка выполненных работ

6.1. Стороны устанавливают следующий порядок ежемесячной сдачи-приемки выполненных работ и расчетов за них:

6.1.1 для приемки работ, выполненных Генеральным подрядчиком в отчетном месяце, освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки (испытания) ответственных конструкций, Генеральный подрядчик за двое суток до планируемой даты освидетельствования (приемки) выполненных работ и конструкций направляет Заказчику письменный запрос по форме, предусмотренной ТКП 45-1.03-162-2009 (02250) «Технический надзор в строительстве. Порядок проведения». Запрос, переданный по средствам факсимильной связи, имеет юридическую силу.

К планируемой дате освидетельствования и/или приемки работ Генеральный подрядчик обязан подготовить всю необходимую проектную, надлежаще оформленную исполнительную, техническую и отчетную документацию, необходимую для оценки техническим и авторским надзором качества, объемов и стоимости предъявленных к приемке работ.

Без надлежащего освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций и оформления соответствующих актов с участием технического и (или) авторского надзора, выполнение последующих, технологически связанных с ними работ, запрещается.

Если закрытие скрытых работ, ответственных конструкций последующими, технологически связанными работами, выполнено без подтверждения подписью на акте представителей авторского и (или) технического надзора, в случае, если Заказчик не был заблаговременно и надлежаще проинформирован об этом, по требованию технического и/или авторского надзора Генеральный подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ (ответственных конструкций) согласно их указаний для освидетельствования и проверки качества, а затем восстановить за свой счет.

В случае неявки в срок, указанный в запросе Генерального подрядчика, представителей технического и (или) авторского надзора, без уважительной причины Генеральный подрядчик вправе составить односторонний акт, указав в нем отсутствие соответствующего представителя. В этом случае вскрытие работ производится за счет виновной стороны.

Работы, не подтвержденные надлежаще оформленной исполнительной и технической документацией, освидетельствованию и приемке не подлежат;

6.1.2. приёмка выполненных работ оформляется ежемесячно подписанными уполномоченными представителями Заказчика и Генерального подрядчика актами формы С-26 и С-2а.

6.1.3. приемка Объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06 июня 2011г. №716 (с изменениями и дополнениями).

6.1.4. Заказчик имеет право отказаться в подписании актов приемки формы С-2а и С-26 при отсутствии оформленных актов оприходования материалов, полученных от разборки и исполнительной документации, известив об этом Генерального подрядчика письменно.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Гарантийный срок на выполненные ремонтно-строительные работ устанавливается 2 года за исключением технологического инженерного, сантехнического, электрического и другого оборудования, гарантийный срок на которые устанавливается законодательством.

7.2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня подписания последнего акт выполненных работ.

7.3. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта устраняются за счет Подрядчика. Для участия в составлении акта, согласованные сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 3-х дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, акт составляется Заказчиком (эксплуатирующей организацией) в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для устранения дефектов.

7.4. Исчисление гарантийного срока эксплуатации объекта прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине подрядчика. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акт о выявлении дефектов и заканчивается датой подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.5. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срок а дефекты, ж если он докажет, что они произошли вследствие нормативного износа объекта (его) частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

7.6. Если Подрядчик отказался устранить дефекты, выявленные в период, гарантийного срока, либо нарушил согласованный срок их устранения, Заказчик вправе устранить их самостоятельно, либо привлечь для устранения третьих лиц и предъявить Подрядчику требование о возмещении расходов. Размер расходов определяется на основании цен, действующих на время выполнения ремонтно-строительных работ.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить, либо возникших после заключения настоящего договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например, землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.

8.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок отодвигается соразмерно времени действия соответствующих обстоятельств.

8.3. Если невозможность полного или частичного исполнения Подрядчиком обязательств будет существовать свыше 2 месяцев, Заказчик вправе расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков Подрядчику.

9. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

9.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительных соглашений в порядке, установленном в Правилах заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда.

9.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Оформление расторжения договора осуществляется в порядке, предусмотрено Правилами заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда.

9.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в Экономическом суде г. Минск в установленном законодательством порядке.

10. Ответственность сторон

10.1. Заказчик несет ответственность

10.1.1 за необоснованное уклонение от приемки выполненных ремонтно-строительных работ (объекта в эксплуатацию и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, -0,2% стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ.

10.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работ – 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа но не более 10% этой суммы.

10.2. Подрядчик несет ответственность

10.2.1. за нарушение установленных в договоре сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение,- 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

10.2.2. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока, - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока;

10.2.3. за соблюдение правил санитарной и противопожарной безопасности, правил технической безопасности во время выполнения работ по настоящему Договору, а также за причинение ущерба, вызванного нарушением им требований нормативно-технической документации при выполнении работ по настоящему Договору;

10.2.4. за своевременно предоставляемых Заказчику бухгалтерских документов (счета-фактуры, накладные и прочее) на приобретенный материал, изделия и др.

10.2.5. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ.

10.3. Сторона, нарушившая настоящий договор, возмещает другой Стороне все убытки, причиненные вследствие нарушения договора, непокрытые неустойкой.

10.4. Подрядчик несет ответственность за правильность расчетов фактической стоимости, достоверности объемов выполненных работ.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.

11.2. Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке, по одному для каждой из сторон.

11.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11.4. Вопросы, неурегулированные настоящим договором разрешаются в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда.

12. Приложения к договору

Приложение № 1 – протокол согласования цены;

Приложение № 2 – график производства работ;

Приложение № 3 – график платежей;

Приложение № 4 – копия свидетельства о государственной регистрации подрячика;

Приложение № 5 – копия протокола выбора победителя;

Приложение № 6– копия конкурсной документации;

Приложение № 7– локальная смета, дефектный акт.

13. Юридические адреса и подписи Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Завод автомобильных прицепов
и кузовов «МАЗ-Купава»
220118, город Минск, улица
Машиностроителей, 18
р/с ВУ23РЈСВ30120003691000000933
ОАО «Приорбанк» ЦБУ 100 код
РЈСВВУ2Х г. Минск, ул. Радиальная,
38а, МФО153001749, ОКПО 00227494,
УНН 190032958 Тел. (+37517) 3963751
Генеральный директор
ООО «Завод автомобильных прицепов
и кузовов «МАЗ-Купава»»

В.Н.Якубов

МП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

Юр. адрес: _____
Почт. адрес: _____
р/с _____

Генеральный директор

МП